

NIERUCHOMOŚĆ
ZABUDOWANA ul. Fryderyka Chopina 23

OFERTA Nr 2

WŁAŚCICIEL GRUNTU :
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GRUNTÓW
I WŁAŚCICIEL OBIEKTÓW:

SKARB PAŃSTWA
FWR „RUNOTEX”S.A. Kalisz
62-800 Kalisz ul. Długosza 11

OPIS POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. FUNKCJA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalisza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. - **teren rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust 2, pkt 8, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na mapie studium oznaczony symbolem UC.**

2. OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość zabudowana położona jest w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 22 i 23, w skład nieruchomości wchodzi: po podziale działki 48/29

- ◆ Działka nr 48/30 o powierzchni 0.12.27 ha (obręb 24 Piskorzewie) KW 39899
- ◆ Działka nr 48/32 o powierzchni 1.44.27 ha (obręb 24 Piskorzewie) KW 39899
- ◆ Działka nr 48/31 o powierzchni 0.01.13 ha - (obręb 24 Piskorzewie) KW KZ1A/00067126 oraz
- ◆ Działka nr 22/3 o powierzchni 0.06.08 ha (obręb 25 Śródmieście).KW 39899 po drugiej stronie ul. Chopina
- ◆ Działka nr 22/4 o powierzchni 0.01.45 ha (obręb 25 Śródmieście) KW 39899 po drugiej stronie ul. Chopina
- ◆ Działka nr 25/1 o powierzchni 0.05.25 ha (obręb 25 Śródmieście) KW 53915 po drugiej stronie ul. Chopina
- ◆ **Obszar do zbycia obejmujący ww działki to pow. 17 045 m2.**

Nieruchomość położona jest w Śródmiejskiej części miasta Kalisza, w niedalekiej odległości od starówki miasta Kalisza i dawną główną arterię komunikacyjną Kalisza w kierunkach Poznań -Wrocław-Warszawa.

Dojazd do nieruchomości stanowi Al. Wojska Polskiego i ul. Piskorzewie.

INFRASTRUKTURA PUBLICZNA.

Centrum miasta Kalisza.

Lokalizacja nieruchomości jest dobra, wystawa i nasłonecznienie korzystne, teren przeznaczony w aktualnym studium na prowadzenie działalności handlowej wielkopowierzchniowej. Kształt działki zbliżony do dwóch prostokątów.

3. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość zabudowana położona jest przy ulicach Fryderyka Chopina, Piskorzewie i Wodna które są otoczone drogami asfaltowymi z chodnikami, wyposażone w następujące urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe:

- ◆ Sieć wodociągowa.
- ◆ Sieć kanalizacyjna.
- ◆ Sieć gazowa.
- ◆ Sieć energetyczna.