

Nieruchomość zabudowana lokalizacja Kalisz ul. F. Chopina 23 Działki nr 48/30;48/32 KW 39899

Opis obiektów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Budynek produkcyjny nr 2

Powierzchnia użytkowa : 3 972,70 m²
Powierzchnia zabudowy : 2 906,00 m²
Kubatura : 24 166,00

Budynek częściowo podpiwniczony pod przybudówką dwutraktową.

Konstrukcja nośna – słupy prefabrykowane posadowione w środkowym rzędzie, konstrukcja szkieletowa, prefabrykowana, ognioodporna.

Hale produkcyjne jednokondygnacyjne, przybudówki 2-kondygnacyjne.

Stropodach z dźwigarów strunobetonowych.

Posadzki z płytek bazaltowych, klinkierowych, w przybudówkach płytki PCV.

Budynek produkcyjny nr 3

Powierzchnia użytkowa : 3 190,00 m²
Powierzchnia zabudowy : 3 429,00 m²
Kubatura : 24 166,00 m³

Budynek nie podpiwniczony, składający się z parterowej hali oraz z przybudówki piętrowej.

Budynek parterowy o konstrukcji szkieletowej żelbetowej trzynawowej z siatką słupów 6x12 i 6x9.

Budynek – piętrowy szkieletowy żelbetowy o siatce słupów 2x6x8,5.

Dach po przebudowie dwuspadowy z płyt typu Probust gr. 15 cm, oparty na dźwigarach stalowych w części dwukondygnacyjnej. Strop nad parterem żelbetowy ze świetlikami.

Posadzki z płytek klinkierowych, w części I piętra ksyłolitowe.

Budynek produkcyjny nr 4

Powierzchnia użytkowa : 3 594,50 m²
Powierzchnia zabudowy : 1 150,00 m²
Kubatura : 16 550,00 m³

Budynek podpiwniczony.

Budynek : trzy kondygnacje nadziemne ; jedna podziemna.

Konstrukcja ognioodporna , słupy żelbetowe, stropy ceramiczne mieszane, stropodach żelbetowy prefabrykowany ocieplany wełną mineralną kryty papą.

Budynek administracyjny nr 5

Powierzchnia użytkowa : 4 288,60 m²
Powierzchnia zabudowy : 1 286,00 m²
Kubatura : 22 295,00 m³

Budynek częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne z cegły pełnej słupy i podciągi żelbetowe, stropodach częściowo żelbetowy prefabrykowany, częściowo dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie połaci dachowych z papy.

Posadzki na holach i korytarzach i klatka schodowa płytki granitogresowe, w pokojach ksyłolitowe, parkiet, terakota.

Budynek produkcyjno-magazynowy nr 6/7

Powierzchnia użytkowa : 5 493,00 m²
Powierzchnia zabudowy : 1 468,00 m²
Kubatura : 23 858,00 m³

Budynek nie podpiwniczony.

Budynek pięciokondygnacyjny, ognioodporny, konstrukcja żelbetowa, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, stropy żelbetowe, stopodach żelbetowy ocieplany wełną mineralną kryty papą.

Posadzki ksyłolit + lastriko.

Budynek produkcyjno-magazynowy nr 8

Powierzchnia użytkowa : 2 373,00 m²
Powierzchnia zabudowy : 477,00 m²
Kubatura : 8 770,00 m³

Budynek nie podpiwniczony.

Budynek; ściany zewnętrzne z cegły pełnej, stropy żelbetowe oparte na słupach, stropodach żelbetowy kryty papą.

Posadzki z lastriko + ksyolit.

Budynek portierni nr 13- zlikwidowany.

Budynek kotłowni nr 14

Powierzchnia użytkowa - 1 031,27 m²

Powierzchnia zabudowy - 332,00 m²

Kubatura - 5 121,00 m³

Budynek częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku szkieletowa stalowa wypełniona cegłą, stropy żelbetowe, dach drewniany kryty papą, częściowo blachą.

Posadzki betonowe.

Budynek silowni nr 15

Powierzchnia użytkowa - 287,56 m²

Powierzchnia zabudowy - 134,00 m²

Kubatura - 766,00 m³

Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Konstrukcja budynku : ściany nośne z cegły pełnej, strop żelbetowy, dach drewniany typu Brody.

Posadzka z terakoty.

Budynek magazynowy nr 16

Powierzchnia użytkowa - 189,00 m²

Powierzchnia zabudowy - 189,00 m²

Kubatura - 766,00 m³

Budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Budynek konstrukcja nośna z cegły pełnej, dach na więzarach drewnianych, ocieplany płytami wiórowymi, kryty papą.

Posadzki betonowe.

Budynek wymiennika nr 17

Powierzchnia użytkowa - 35,83 m²

Powierzchnia zabudowy - 46,40 m²

Kubatura - 157,76 m³

Budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Konstrukcja : ściany nośne z cegły pełnej, strop ceramiczny typu Fert-45, ocieplany styropianem, dach jednospadowy profilowany żużlem paleniskowym, kryty 3x papa.

Posadzki cementowe.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 48/30; 48/32 ZAWARTEJ W KW 39899 PRZY UL. F.CHOPINA 23**

1. Powierzchnia produkcyjna	-	8. 844,40 m ²
2. Powierzchnia magazynowa	-	2 111,06 m ²
3. Powierzchnia pod handel i usługi, biura	-	13.500,00 m ²
Razem	-	24 455,46 m²