

NIERUCHOMOŚĆ
ZABUDOWANA ul. Długosza 11

OFERTA NR 1 WARIANT 1

WŁAŚCICIEL GRUNTU :
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GRUNTÓW
I WŁAŚCICIEL OBIEKTÓW:

SKARB PAŃSTWA
FWR „RUNOTEX”S.A. Kalisz
62-800 Kalisz ul. Długosza 11

OPIS POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. FUNKCJA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. – **teren zabudowy produkcyjno – usługowej – na mapie studium oznaczony symbolem - PU**

2. OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość położona jest w Kaliszu przy ul. Długosza 11, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- ◆ Działka nr 1/6 o powierzchni 0.3550 ha. (obręb 18).
- ◆ Działka nr 1/7 o powierzchni 4.10.19 ha (obręb 18).
- ◆ Działka nr 26 o powierzchni 0.17.78 ha. (obręb 18).
- ◆ Razem 4.63.47 ha
- ◆ **Obszar do zbycia – 4.63.47 ha.**

Nieruchomość położona jest w Śródmiejskiej części miasta Kalisza, w niedalekiej odległości od Trasy Stańczukowskiego będącą główną arterią komunikacyjną Kalisza w kierunkach Poznań -Wrocław-Warszawa.

Dojazd do nieruchomości od Trasy Stańczukowskiego stanowi ul. Długosza 11 oraz ul. Złota.

3. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA.

Bezpośrednie sąsiedztwo zakładów przemysłowych o różnej strukturze branż oraz sieci handlowej TESCO.

Lokalizacja nieruchomości jest dobra, wystawa i nasłonecznienie korzystne, teren przeznaczony w aktualnym studium na prowadzenie działalności produkcyjno – usługowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

4. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość zabudowana na której znajduje się główna hala produkcyjna z częścią biurowo-socjalną o pow. użytkowej 26037 m2 z budynkami magazynowymi i portiernią, położona jest przy ulicach Długosza i Złota, otoczona drogami asfaltowymi z chodnikami, wyposażona w następujące urządzenia komunalne i energetyczne :

- ◆ Sieć wodociągowa,
- ◆ Sieć gazowa,
- ◆ Sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- ◆ Sieć elektryczna,
- ◆ Sieć telefoniczna.