

NIERUCHOMOŚĆ
ZABUDOWANA ul. Długosza 14

OFERTA NR 1 WARIANT 2

WŁAŚCICIEL GRUNTU :
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY GRUNTÓW
I WŁAŚCICIEL OBIEKTÓW:

SKARB PAŃSTWA

Anna Maria Staniszevska
62-300 Września ul. Jasna 2

OPIS POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. FUNKCJA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. – **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – na mapie studium oznaczony symbolem – MW.**

2. OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość położona jest w Kaliszu przy ul. Jana Długosza, Przybrzeżna 22-28, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- ◆ Działka nr 1/5 ul. Długosza o powierzchni 0,00,73 ha. (obręb 24).
- ◆ Działka nr 1/6 ul. Długosza o powierzchni 0,08,10 ha. (obręb 24).
- ◆ Działka nr 1/7 ul. Przybrzeżna 22-28 o powierzchni 0,28,79 ha. (obręb 24).
- ◆ Działka nr 1/8 ul. Długosza 14 o powierzchni 2,66,29 ha. (obręb 24).
- ◆ Razem 3,03,91 ha.
- ◆ **Obszar do zbycia : 3.03.91 ha.**

Nieruchomość położona jest w Śródmiejskiej części miasta Kalisza, w niedalekiej odległości od Trasy Stańczukowskiego będącą główną arterią komunikacyjną m. Kalisza w kierunkach Poznań -Wrocław-Warszawa. Dojazd do nieruchomości od Trasy Stańczukowskiego stanowi ul. Złota i ul. Długosza.

3. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA.

Lokalizacja nieruchomości jest dobra, wystawa i nasłonecznienie korzystne, teren przeznaczony w aktualnym studiu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

4. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość położona jest przy ulicach Długosza, Złota i Przybrzeżna, które są otoczone drogami asfaltowymi z chodnikami, wyposażone w następujące urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe:

- ◆ Sieć wodociągowa.
- ◆ Sieć kanalizacyjna.
- ◆ Sieć gazowa.
- ◆ Sieć energetyczna.
- ◆ Sieć telefoniczna.